محافظة بنى سويف

قرار رقم ١٨٨١ لسنة ٢٠٢٥

محافظ بنى سويف

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الإدارة المحلية رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ولائحته التنفيذية؛

وعلى القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن الأحكام المتعلقه بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر ؛

وعلى قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ لسنة ٢٠٢٥ بشأن قواعد ونظام عمل لجان حصر المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكني ؛

وعلى قرارتنا أرقام ١٣٢٣ ، ١٣٩٧ لسنة ٢٠٢٥ الصادر بشأن تشكيل لجان لحصر وتقسيم المناطق على مستوى المراكز والمدن ؛

وعلى ما تم عرضه علينا من لجان حصر وتقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة بغرض السكني ؛

وعلى قرار السيد رئيس الجمهورية رقم ٢٥٩ لسنة ٢٠٢٤ الصادر بتعييننا محافظا لمدينة بنى سويف ؛

وعلى موافقتنا فى هذا الشأن ؛

قـــرر :

المادة الأولى – تقسم المناطق التى بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى الخاضعة لأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ المشار إليه وفقًا لما انتهت إليه لجان الحصر وتقسيم المناطق (إلى متميزة – متوسطة – اقتصادية) على مستوى الوحدات المحلية السبع وذلك كالتالي :

أولاً – الوحدة المحلية لمركز ومدينة بنى سويف :

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	كورنيش النيل	المرماح	الغمراوى
٢	بنى سويف الجديده	الرمد	عزبه بلبل
٣	منطقه الأباصيرى	الحى الغربى	عزبه التحرير
٤	حى الزهور	أرض المحلج	عزبه ابو بكر
٥	أرض الحريه	الأزهرى	منطقه البشرى
٦	شارع صلاح سالم الرئيسى	خلف كليه صيدله	الرحبه
٧	شارع أحمد عرابى الرئيسى	مقبل	حوض الدلاله
٨	شارع ٢٣ يوليو الرئيسى	الجزيره	عزبه عزوز
٩	شارع عبدالسلام عارف الرئيسى (محمد متولى الشعراوى)	الحميات	باقى العزب فى نطاق مدينه بنى سويف
١٠	شارع محمد شبل إسماعيل الرئيسى	شارع الدهشورى	القرى التى تخضع لقانون إيجار الأماكن
١١	شارع بورسعيد الرئيسى	شارع السادات	
١٢	شارع حاتم رشدى الرئيسى	ميدان مولد النبى	
١٣	شارع الروضه الرئيسى	شارع الشامله	

١٤	شارع حسن عابدين الرئيسى	بنى عطيه	
١٥	شارع المدارس الرئيسى	طريق الفيوم الجديد	
١٦	شارع سعد زغلول الرئيسى	طريق الفيوم القديم	
١٧	إمتداد بنى سويف الجديده	شارع صفيه زغلول	
١٨		شارع إسلام	
١٩		شارع البشرى الرئيسى	

ثانيا: الوحده المحليه لمركز ومدينه الواسطى:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر	المنطقه الثانيه والثالثه من جزيره المساعده حتى بدايه زاويه المصلوب	المنطقه الأولى والرابعه من زاويه المصلوب وجزيره النور
٢	شارع طراد النيل من جزيره المساعده حتى المساجد أبوبكر		
٣	شارع احمد عرابى من الساحه حتى ميدان المحطه		
٤	شارع سعد زغلول من المرور حتى ميدان المحطه		

ثالثا: الوحده المحليه لمركز ومدينه ناصر:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع جمال عبدالناصر والشوارع المتفرعه منه	شارع بورسعيد والترعه الصغيره	منطقه الشاميه والمنشيه
٢	شارع الجيش وشارع أبو بكر بناصر	شارع شجره الدر وفاطمه الزهراء وبنى زايد	منطقه غرب البلد
٣	شارع المركز الجديد		العزب التوابع للمدينه
٤	شارع الجيش بالشناويه		الوحدات المحليه القرويه والقرى والتوابع (العزب والنجوع والكفور)

رابعا: الوحده المحليه لمركز ومدينه سمسطا:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع بورسعيد الرئيسى	شارع الجلاء الرئيسى	حى الفالوجه
٢	شارع محمود سليمان الرئيسى	شارع مسجد الرحمه الرئيسى	شارع طريق سمسطا الشنطور
٣	شارع ٢٦ يوليو الرئيسى	شارع مصر والسودان الرئيسى	شارع الأمل

٤			منطقه السوق
٥			القرى الأربعه (الشنطور - دشطوط - مازوره -بدهل)
٦			المناطق التى لم ترد فى التصنيف بالمتميزه والمتوسطه

خامسا: الوحده المحليه لمركزومدينه إهناسيا:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	لايوجد	منطقه جمال عبد الناصر - طريق المركز	منطقه البوسته القديمه وبحرى البلد
٢		منطقه عبد المنعم رياض - طريق المركز	منطقه الجمعيه الزراعيه والمشتل
٣		منطقه عبداللطيف قاسم والحيره	منطقه ميدان المحطه
٤		منطقه ممدوح مصطفى (مجلس المدينه)	منطقه كفر الخليدى المتروك المدرسه الثانويه الصناعيه
٥		منطقه المرور ومساكن الزراعه	منطقه الجنادى والمشارقه
٦		منطقه تقسيم عبد الحسيب وترعه شرهى	منطقه الشيخ سليمان والشيخ حرب
٧		منطقه المستشفى العام	منطقه ترعه السلطانى
٨			جميع القرى وتوابعها

سادسا: الوحده المحليه لمركزومدينه ببا:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع التحرير	محمد متولى الشعراوى	فابريقه ببا ماعدا محمد فريد سرحان
٢	شارع المستشفى حتى صالح قنديل	المنطقه الوسطى من شارع الورد حتى شارع الشيخ يسين	المنشيه بدايه من شارع الشيخ يسين حتى قبلى المدينه
٣	شارع الشباب	طراد النيل من شارع الشباب حتى بحرى المدينه (عزبه الصفيح)	عزبه محمود خليفه
٤	شارع جرجس عبدالشهيد	طراد النيل من شارع الفخرانى حتى نهايه المدينه قبلى	شارع شرق طراد النيل (الشرق)
٥	شارع الطحاويه من شارع الشباب حتى شارع الورد		عزبه صالح قنديل
٦	شارع الورد من التحرير حتى طراد النيل		
٧	من شارع الصاغه حتى ميدان البركه ميدان الأوقاف		

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
٨	شارع بورسعيد		
٩	شارع ابراهيم المبيض		
١٠	ببا بحرى المدينه		
١١	شارع سعد زغلول		
١٢	شارع محمد فريد سرحان فابريقه		
١٣	طراد النيل من أول شارع الشباب حتى إلتقاء طراد النيل مع شارع الفخرانى		

سابعا: الوحده المحليه لمركز ومدينه الفشن:

م	مناطق متميزة	مناطق متوسطة	مناطق اقتصادية
١	شارع طه حسين/شارع جمال عبد الناصر/ شارع طراد النيل بمنطقه البحر الأعظم	الشوارع الفرعيه / منطقه البحر الأعظم	عزبه أحمد طاهر
٢	شارع الإبراهيميه	الشوارع الفرعيه /منطقه وسط المدينه	منشاه ناصر
٣	شارع سعد زغلول	الشوارع الفرعيه / حى بحرى + شارع سماح الوجوه	المنشاه الغربيه
٤	شارع الجيش	الشوارع الفرعيه / منطقه الحمام	منطقه غرب الترعه الفشنيه
٥	شارع بورسعيد		بالنسبه للقرى وتوابع المدينه فى حاله وجود إيجارات قديمه فتعد ضمن المناطق الإقتصاديه
٦	شارع البنك الأهلى القديم		
٧	شارع الثوره		
٨	شارع الترعه الفشنيه		
٩	شارع طريق المستشفى		

المـادة الثانيــة - يعمــم هذا القــرار على المراكــز والمدن بنطــاق المحافظة للعمل بموجبه .

المادة الثالثة - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/١٢/٢٥

محافظ بنى سويف

الدكتور/ محمد هانئ غنيم